

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Bản án số 4540/2024/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Tòa
án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày ngày
31 tháng 07 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 343/TB-
THADS (7) ngày 01/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công
khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự để thẩm định
giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BD 622429, Số vào sổ cấp GCN: CH00873.
2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 517, tờ bản đồ số
14, tọa lạc tại địa chỉ: 2671/1B, Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận
12, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD622423, số và sổ cấp GCN:
CH00847.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn
Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán,
Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TpHCM.

3. Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value, địa chỉ: Tầng 4,
khu I, tòa nhà The Price Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, Quận
Phú Nhuận, TpHCM.

4. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Tòa nhà TSA, tầng 5, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường Bàn Cờ, TP.HCM.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	210	27.000.000 đồng	03 ngày	Đạt 4/4 tiêu chí
2	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	262	48.600.000 đồng	05 ngày	Đạt 3/4 tiêu chí
3	Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	30	70.000.000 đồng	04 ngày	Đạt 3/4 tiêu chí
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	104	29.000.000 đồng	03 ngày	Đạt 3/4 tiêu chí

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt có giá dịch vụ tốt nhất.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn **Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt**, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TpHCM để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng